
Nachtrag zum Gestattungsvertrag VEG-NV-01804
über die **Zuwegung** zum
MUEG-Projekt „Mineralstoffdeponie Profen-Nord“
nebst dinglicher Sicherung
vom 10. Juni 2015

Die

Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH
Glück-Auf-Straße 1
06711 Zeitz

– nachfolgend **MIBRAG** genannt –

und die

MUEG Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH
Geiseltalstraße 1
06242 Braunsbedra

– nachfolgend **MUEG** genannt –

vereinbaren in Ergänzung der Vereinbarung VEG-NV-01804 vom 28. Januar 2015 was folgt:

A. Die Präambel erhält folgenden neuen Wortlaut:

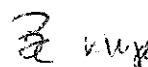
Präambel

Die MUEG beabsichtigt, im Bereich Profen-Nord eine Mineralstoffdeponie zu errichten und zu betreiben.

Hierzu liegt die Vereinbarung vom 31. Juli 2014 über die Grundlagen der Zusammenarbeit im Rahmen des MUEG-Projektes „Mineralstoffdeponie Profen-Nord“ nebst Sideletter zur Vereinbarung vor. Es schlossen MIBRAG und MUEG unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gesellschafter der MUEG zum Gesamtvorhaben „Mineralstoffdeponie Profen-Nord“ sowie dem Vorbehalt der Ausreichung des Planfeststellungsbeschlusses zum Vorhaben „Mineralstoffdeponie Profen-Nord“ den notariellen Kaufvertrag UR-Nr. 105/2015 vom 27. Januar 2015 sowie den Gestattungsvertrag VEG-NV-1804 vom 28. Januar 2015 zur bestimmten und eindeutigen Regelung der Zuwegung/Zufahrt zur künftigen Deponiefläche bei Mitnutzung von Betriebswegen der MIBRAG.

Der zuletzt genannte Gestattungsvertrag (1804) wird durch die heute vorzunehmende Ergänzung um die Einräumung von Wegerechten mit dinglicher Sicherung erweitert:

B. Die Abschnitte 1 und 2 gelten unverändert fort.



Nachtrag vom 10. Juni 2015 zum Gestattungsvertrag VEG-NV-01804 vom 28. Januar 2015 über die Zuwegung mit dinglicher Sicherung zum MUEG-Projekt „Mineralstoffdeponie Profen-Nord“

- C. Nach Abschnitt 2 wird ein Ergänzungsabschnitt (neu) 3 „Vereinbarung dingliche Sicherung/Grunddienstbarkeit“ eingefügt. Dieser lautet wie folgt:

3 Vereinbarung dingliche Sicherung/Grunddienstbarkeit

3.1.

MIBRAG, zugleich sein Rechtsnachfolger, räumt dem jeweiligen Eigentümer der Grundstücke in der Gemarkung Großgrμμα Flurstücke 44 Flur 9 und 46 Flur 2, derzeit eingetragen im Grundbuch von Großgrmma Blatt 801, aktueller Eigentümer: MUEG Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH, Braunsbedra, zum Zwecke des Nachweises der gesicherten Erschließung/des Erreichens seiner Grundstücke 44 und 46 als **Mineralstoffdeponie** zur Anbindung an den öffentlichen Straßenraum

erstens:

umgehend zu Lasten der Flurstücke gemäß Anlage A1 Flurstückliste A mit Lageplan 1 unter Darstellung des Verlaufs der Zuwegung in roter Linie, jedoch befristet bis Ende 2018, längstens jedoch bis zum Beginn der Durchführung der bergbaulichen Inanspruchnahme (Abbaufeld Domsen) vorgelagerten Maßnahmen zur Baufeldfreimachung, wie z. B. Kampfmittelsuche, archäologische Grabungen/ Untersuchungen, Rückbau, eine Grunddienstbarkeit mit folgendem Inhalt ein:

„Alleinige Anlage und Unterhaltung durch den Rechtsinhaber eines asphaltierten oder gleichwertig befestigten Fahrweges in einer Mindestbreite von 3 m (drei Meter) zum Begehen und Befahren, dessen Lage und Verlauf sich aus dem angesiegelten Lageplan 1 ergibt, auf dem er mit roter Linie eingezeichnet und als „Fahrweg“ bezeichnet ist. Grundsätzlich ausgeschlossen ist die Verwendung dieses Fahrweges für weitergehende Erschließungsmaßnahmen, wie z.B. das Verlegen sowie Führen von Leitungen zur Versorgung der Mineralstoffdeponie mit Elektroenergie, Gas, Fernwärme, Telekommunikation und Trinkwasser sowie deren Entsorgung von Abwasser und Abfällen und anderen Abprodukten.“

zweitens bedingt unter Ablösung und Löschungserteilung infolge des fristgemäßen Ablaufs der Rechtseinräumung unter erstens:

eine Grunddienstbarkeit zu Lasten der Flurstücke gemäß Anlage B2 Flurstückliste B mit Lageplan 2 unter Darstellung des Verlaufs der Zuwegung in blauer Linie mit folgendem Inhalt ein:

„Alleinige Anlage und Unterhaltung durch den Rechtsinhaber eines asphaltierten oder gleichwertig befestigten Fahrweges in einer Mindestbreite von 3 m (drei Meter) zum Begehen und Befahren, dessen Lage und Verlauf sich aus dem angesiegelten Lageplan 2 ergibt, auf dem er mit blauer Linie eingezeichnet und als „Fahrweg“ bezeichnet ist. Grundsätzlich ausgeschlossen ist die Verwendung dieses Fahrweges für weitergehende Erschließungsmaßnahmen, wie z.B. das Verlegen sowie Führen von Leitungen zur Versorgung der Mineralstoffdeponie mit Elektroenergie, Gas, Fernwärme, Telekommunikation und Trinkwasser sowie deren Entsorgung von Abwasser und Abfällen und anderen Abprodukten.“

Die Grunddienstbarkeit steht unter der endenden Frist, dass der jeweilige Grundstückseigentümer und Betreiber der Mineralstoffdeponie einen alternativen, anderweitigen Anschluss seiner Grundstücke 44 und 46 an das öffentliche Straßenverkehrsnetz hergestellt hat.“

3.1.1

Nachtrag vom 10. Juni 2015 zum Gestattungsvertrag VEG-NV-01804 vom 28. Januar 2015 über die Zuwegung mit dinglicher Sicherung zum MUEG-Projekt „Mineralstoffdeponie Profen-Nord“

3.2.

Die mit der Bestellung und Löschung verbundenen Kosten und Gebühren, wie z. B. Notar, Grundbuchamt und Grundbuchauszüge usw., werden allein von der MUEG bzw. dem Rechtsnachfolger, respektive der jeweilige Eigentümer der Grundstücke 44 und 46 getragen.

D. Veränderung der Nummerierung der vormaligen Abschnitte

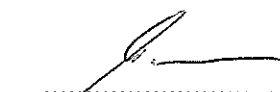
Die vormaligen Abschnitte erhalten infolge des Einschubes unter C. folgende neue Nummerierungen, wobei keine inhaltlichen Änderungen ergingen:

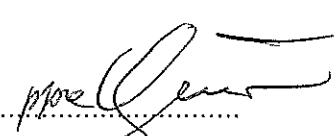
- 4. **Kosten und Gebühren, Errichtung und Unterhaltung**
- 5 **Entgelt**
- 6 **Brandbekämpfung**
- 7 **Haftung/ Freistellung**
- 8 **Naturschutzrechtliche Anforderungen**
- 9 **Vertragslaufzeit**
- 10 **Versicherungen**
- 11 **Rechtsnachfolge**
- 12 **Gerichtsstandvereinbarung**
- 13 **Sonstige Bestimmungen**

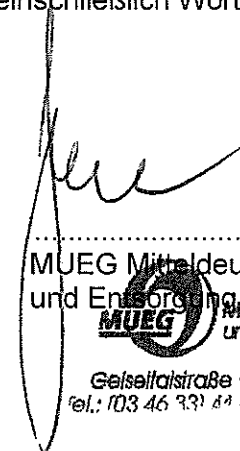

E. Anlagenverzeichnis


Anlage A1 Flurstückliste A mit Lageplan 1 einschließlich Wortlaut der Grunddienstbarkeit

Anlage B2 Flurstückliste B mit Lageplan 2 einschließlich Wortlaut der Grunddienstbarkeit


.....
Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH


.....


.....
MUEG Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH
 Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH
Gelseilstraße 1 • 06242 Braunsbedra
Tel.: 03 46 33) 41 0 - Fax: 03 46 33) 41 261


.....

Be Uly

Anlage A1

Flurstückliste A mit Lageplan 1
und Wortlaut Grunddienstbarkeit

Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
Großgrimma	10	32/3	571
Großgrimma	10	163/16	571
Großgrimma	10	164/16	571
Großgrimma	10	17	571
Großgrimma	10	21	571
Großgrimma	11	159/39	571
Großgrimma	11	25/3	815
Großgrimma	11	25/4	571
Großgrimma	11	156/27	571
Großgrimma	11	69/22	571
Großgrimma	11	23	571
Großgrimma	11	24	571
Großgrimma	11	159/39	571



Braunkohlentagebau Profen
 Liegenschaftsübersichtskarte

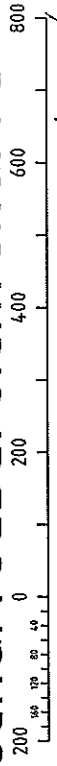
1 : 10000

Zeit, den 26.05.2015

L. Ann. M. ...

Karte dient zu Uebersichtszwecken
 Verbindlich sind die Darstellungen der
 Katasterkarten in den
 unterschiedlichsten Massstabten
 Flurstuecksgrenzen sind nicht
 rechtsverbindlich

— Zuewegung



Handwritten initials and a signature.

Anlage B2

Flurstückliste B mit Lageplan 2
und Wortlaut Grunddienstbarkeit

Amtsgericht Weißenfels -Grundbuchamt-
Grundbuch von Hohenmölsen Blatt 2631
Grundbuch von Großgrimma Blatt 438, 571 und 585
Grunddienstbarkeit Wege- und Überfahrtsrecht aus südlicher Richtung

Grundstückseigentümerin: Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH
Glück-Auf-Straße 1, 06711 Zeitz

E i n t r a g u n g s b e w i l l i g u n g

Die Grundstückseigentümerin der nachfolgenden Grundstücke bewilligt und beantragt zugunsten des jeweiligen Eigentümers der Grundstücke

Gemarkung Großgrimma **Flurstück 44 Flur 9 und**
Flurstück 46 Flur 2,

derzeit im Grundbuch von **Großgrimma Blatt 801** auf den Eigentümer MUEG Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH mit Sitz in Braunsbedra eingetragen,

zum Zwecke der Anbindung der künftigen Mineralstoffdeponie Profen-Nord an den öffentlichen Straßenraum die Eintragung einer Grunddienstbarkeit Wege- und Überfahrtsrecht aus südlicher Richtung an den in Anlage Liste B benannten Flurstücken.

Das Recht beinhaltet:

Alleinige Anlage und Unterhaltung eines asphaltierten oder gleichwertig befestigten Fahrweges durch den Rechtsinhaber nach Belastungsfrequenz und in erforderlicher Baubreite von mindestens drei Metern, dessen Lage und Verlauf sich aus dem angesiegelten Lageplan 2 ergibt, auf dem er mit blauer Linie eingezeichnet und als „Zuwegung“ bezeichnet ist.

Grundsätzlich ausgeschlossen, ist die Verwendung dieses Fahrweges für weitergehende Erschließungsmaßnahmen, wie z.B. das Verlegen sowie Führen von Leitungen zur Versorgung der Mineralstoffdeponie mit Elektroenergie, Gas, Fernwärme, Telekommunikation und Trinkwasser sowie deren Entsorgung von Abwasser und Abfällen und anderen Abprodukten.

Die Grunddienstbarkeit entfaltet ihre Bindungswirkung erst mit Beendigung der Zuwegung über die ehemalige Ortslage Großgrimma, näher bezeichnet mit Zuwegung rote Linie, frühestens ab 2019 bzw. ab dem Zeitpunkt des Beginns von Baumaßnahmen der Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH zur Herstellung der Baufreiheit im Zusammenhang mit der Weiterführung des Tagebaues Profen.

Die Grunddienstbarkeitseinräumung steht unter der endenden Frist, dass der jeweilige Grundstückseigentümer und Betreiber der Mineralstoffdeponie Profen-Nord einen alternativen, anderweitigen Anschluss seiner Grundstücke 44 und 46 an das öffentliche Straßenverkehrsnetz herstellt.

Der Ausübungsumfang, die Beschränkungen sowie weiteren Voraussetzungen, z. B. Kostenlast, Haftung usw., sind im Gestattungsvertrag VEG-NV-01804 vom 28. Januar 2015 sowie Ergänzung vom 10. Juni 2015 näher geregelt.

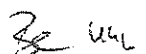
Mit Vollzug der Eintragung wird der aktuellen Grundstückseigentümerin und der aktuellen Berechtigten je eine Grundbuchabschrift erteilt.

Alleiniger Kostenschuldner ist der aktuelle Berechtigte. Der Wert der Dienstbarkeit beträgt 22.500,00 €

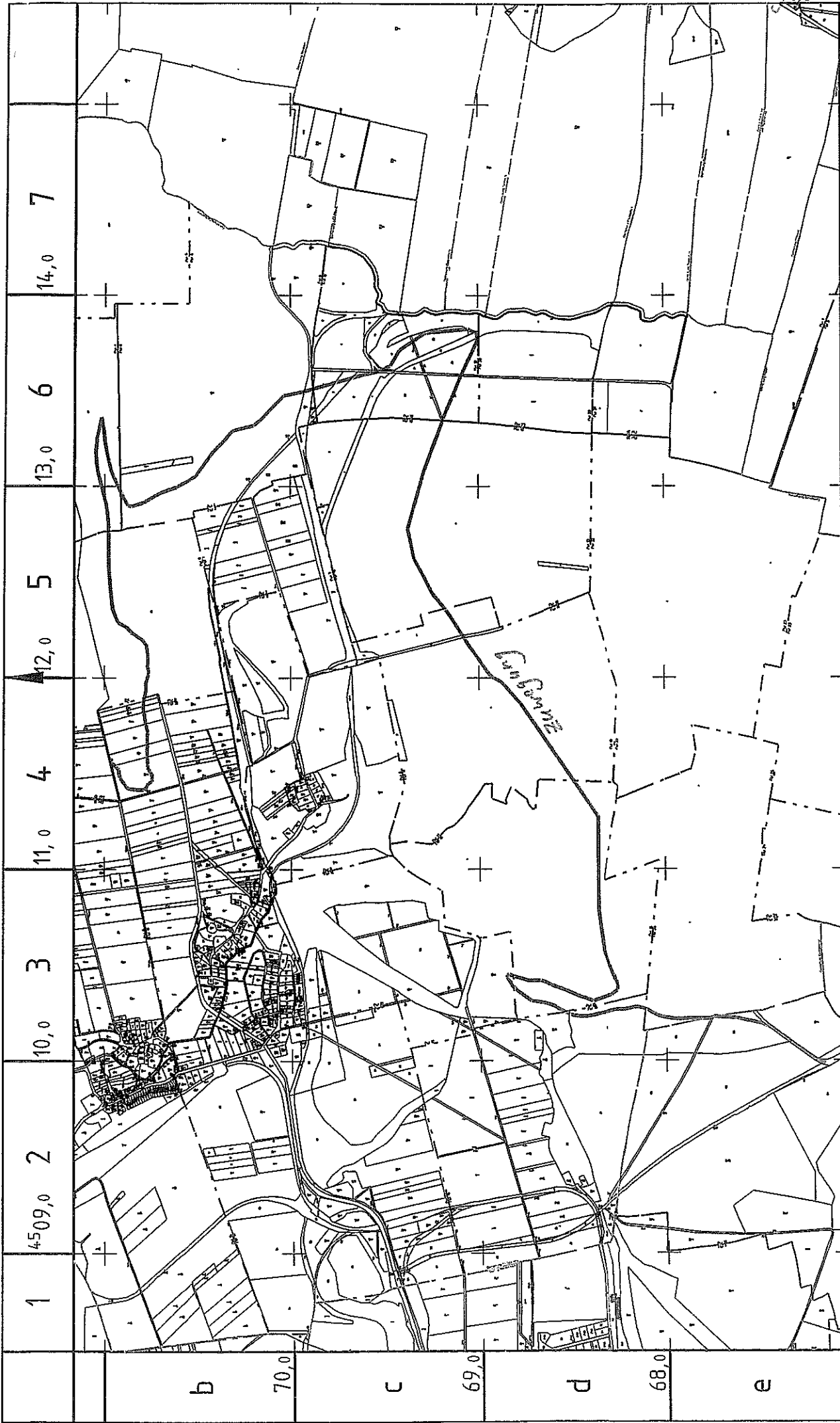
Hohenmölsen, Juni 2015

Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH, Glück-Auf-Straße 1 in 06711 Zeitz

MUEG Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung mbH, Geiseltalstraße 1 in 06242 Braunsbedra.



Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
Hohenmölsen	17	125	2631
Hohenmölsen	17	127	2631
Hohenmölsen	17	92/12	2631
Großgrimma	13	20/16	438
Großgrimma	4	81	585
Großgrimma	9	46	585
Großgrimma	13	38	585
Großgrimma	6	45/1	571
Großgrimma	6	65/10	571
Großgrimma	6	65/11	571
Großgrimma	10	25	571
Großgrimma	10	26/2	571
Großgrimma	10	28/1	571
Großgrimma	10	29/1	571
Großgrimma	10	31/1	571
Großgrimma	10	254/31	571
Großgrimma	10	255/31	571
Großgrimma	10	256/31	571
Großgrimma	12	108/8	571
Großgrimma	16	1	571
Großgrimma	17	1	571
Großgrimma	17	4	571
Großgrimma	17	5	571
Großgrimma	18	4	571
Großgrimma	19	2	571
Großgrimma	19	3	571
Großgrimma	19	4	571
Großgrimma	19	5	571
Großgrimma	19	6	571
Großgrimma	19	14	571
Großgrimma	19	15	571
Großgrimma	19	17	571
Großgrimma	19	18	571
Großgrimma	19	19	571
Großgrimma	19	22	571
Großgrimma	19	23	571
Großgrimma	19	24	571
Großgrimma	19	25	571
Großgrimma	19	26	571
Großgrimma	19	28	571
Großgrimma	25	1	571



Braunkohlentagebau Profen
 Liegenschaftsübersichtskarte

1 : 25000
 1000 m 750 500 250 0 0,5 1 km

Zeit, den 26.05.2015

Auslegung

Karte dient zu Uebersichtszwecken
 Verbindlich sind die Darstellungen der
 Katasterkarten in den
 unterschiedlichsten Massstaeben
 Flurstuecksgrenzen sind nicht
 rechtsverbindlich

W. Müller

W. Müller