

Amtsgericht Weißenfels -Grundbuchamt-  
Grundbuch von Hohenmölsen Blatt 2631  
Grundbuch von Großgrimma Blatt 438, 571 und 585  
Grunddienstbarkeit Wege- und Überfahrtsrecht aus südlicher Richtung

Grundstückseigentümerin: Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH  
Glück-Auf-Straße 1, 06711 Zeitz

## Eintragungsbewilligung

Die Grundstückseigentümerin der nachfolgenden Grundstücke bewilligt und beantragt zugunsten des jeweiligen Eigentümers der Grundstücke

**Gemarkung Großgrimma** **Flurstück 44 Flur 9** und  
**Flurstück 46 Flur 2,**

derzeit im Grundbuch von **Großgrimma Blatt 801** auf den Eigentümer MUEG Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH mit Sitz in Braunsbedra eingetragen,

zum Zwecke der Anbindung der künftigen Mineralstoffdeponie Profen-Nord an den öffentlichen Straßenraum die Eintragung einer Grunddienstbarkeit Wege- und Überfahrtsrecht aus südlicher Richtung an den in Anlage Liste B benannten Flurstücken.

Das Recht beinhaltet:

Alleinige Anlage und Unterhaltung eines asphaltierten oder gleichwertig befestigten Fahrweges durch den Rechtsinhaber nach Belastungsfrequenz und in erforderlicher Baubreite von mindestens drei Metern, dessen Lage und Verlauf sich aus dem angesiegelten Lageplan 2 ergibt, auf dem er mit blauer Linie eingezeichnet und als „Zuwegung“ bezeichnet ist.

Grundsätzlich ausgeschlossen, ist die Verwendung dieses Fahrweges für weitergehende Erschließungsmaßnahmen, wie z.B. das Verlegen sowie Führen von Leitungen zur Versorgung der Mineralstoffdeponie mit Elektroenergie, Gas, Fernwärme, Telekommunikation und Trinkwasser sowie deren Entsorgung von Abwasser und Abfällen und anderen Abprodukten.

Die Grunddienstbarkeit entfaltet ihre Bindungswirkung erst mit Beendigung der Zuwegung über die ehemalige Ortslage Großgrimma, näher bezeichnet mit Zuwegung rote Linie, frühestens ab 2019 bzw. ab dem Zeitpunkt des Beginns von Baumaßnahmen der Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH zur Herstellung der Baufreiheit im Zusammenhang mit der Weiterführung des Tagebaues Profen.

Die Grunddienstbarkeitseinräumung steht unter der endenden Frist, dass der jeweilige Grundstückseigentümer und Betreiber der Mineralstoffdeponie Profen-Nord einen alternativen, anderweitigen Anschluss seiner Grundstücke 44 und 46 an das öffentliche Straßenverkehrsnetz herstellt.

Der Ausübungsumfang, die Beschränkungen sowie weiteren Voraussetzungen, z. B. Kostenlast, Haftung usw., sind im Gestattungsvertrag VEG-NV-01804 vom 28. Januar 2015 sowie Ergänzung vom 10. Juni 2015 näher geregelt.

Mit Vollzug der Eintragung wird der aktuellen Grundstückseigentümerin und der aktuellen Berechtigten je eine Grundbuchabschrift erteilt.

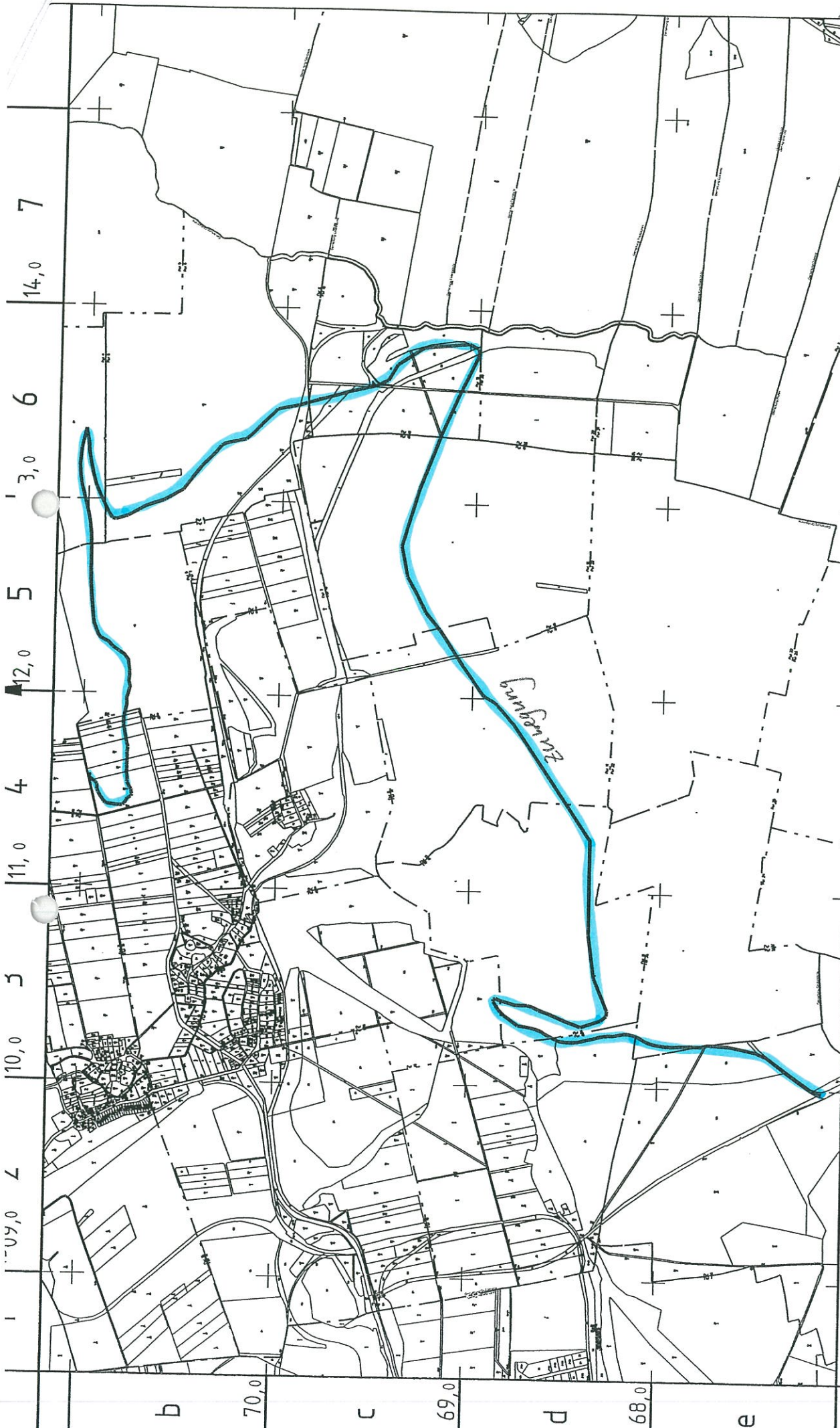
Alleiniger Kostenschuldner ist der aktuelle Berechtigte. Der Wert der Dienstbarkeit beträgt 22.500,00 €

Hohenmölsen, 30. Juni 2015

Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH, Glück-Auf-Straße 1 in 06711 Zeitz

MUEG Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung mbH, Geisetalstraße 1 in 06242 Braunsbedra.

Lageplan 2



Karte dient zu Uebersichtszwecken  
 Verbindlich sind die Darstellungen der  
 Katasterkarten in den  
 unterschiedlichsten Massstaeben  
 Flurstuecksgrenzen sind nicht  
 rechtsverbindlich

— Zuwegung

**Braunkohlentagebau Profen**  
**Liegenschaftsübersichtskarte**

1 : 25000  
 1000 m 750 500 250 0 0,5 1 km

Zeitz, den 26.05.2015

*Landmesser*

Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
Hohenmölsen	17	125	2631
Hohenmölsen	17	127	2631
Hohenmölsen	17	92/12	2631
Großgrimma	13	20/16	438
Großgrimma	4	81	585
Großgrimma	9	46	585
Großgrimma	13	38	585
Großgrimma	6	45/1	571
Großgrimma	6	65/10	571
Großgrimma	6	65/11	571
Großgrimma	10	25	571
Großgrimma	10	26/2	571
Großgrimma	10	28/1	571
Großgrimma	10	29/1	571
Großgrimma	10	31/1	571
Großgrimma	10	254/31	571
Großgrimma	10	255/31	571
Großgrimma	10	256/31	571
Großgrimma	12	108/8	571
Großgrimma	16	1	571
Großgrimma	17	1	571
Großgrimma	17	4	571
Großgrimma	17	5	571
Großgrimma	18	4	571
Großgrimma	19	2	571
Großgrimma	19	3	571
Großgrimma	19	4	571
Großgrimma	19	5	571
Großgrimma	19	6	571
Großgrimma	19	14	571
Großgrimma	19	15	571
Großgrimma	19	17	571
Großgrimma	19	18	571
Großgrimma	19	19	571
Großgrimma	19	22	571
Großgrimma	19	23	571
Großgrimma	19	24	571
Großgrimma	19	25	571
Großgrimma	19	26	571
Großgrimma	19	28	571
Großgrimma	25	1	571

Nr. 807 der Urkundenrolle aus 2015

Die vorstehende, heute persönlich vor mir vollzogene Unterschrift von

Frau Veronika Bergner,

hier handelnd nicht im eigenen Namen, sondern

als Bevollmächtigte für die

**Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH**

mit Sitz in Zeitz.

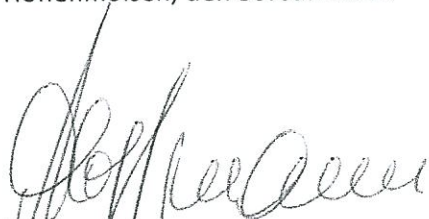
Ihre Vertretungsberechtigung ergibt sich aus der ihr von den Geschäftsführern erteilten Vollmacht UR Nr. 1826/2010 der Notarin Martina Schober in Zeitz, die zur heutigen Beurkundung unwiderrufen in Urschrift vorlag und der Urkunde als beglaubigte Abschrift beigelegt wird.

Zur Vertretungsbefugnis bescheinige ich, die Notarin, auf Grund der von mir am heutigen Tage durchgeführten Einsicht in das elektronische Handelsregister zu HR B - 207574 des Amtsgerichts Stendal, dass dort die Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH eingetragen ist.

die Erschienenene ist mir, der Notarin, von Person bekannt,

beglaubige ich hiermit.

Hohenmölsen, den 30. Juni 2015



Hofmann

Notarin



## VOLLMACHT

Wir, die gemeinsam vertretungsberechtigten Geschäftsführer der *Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH* (Amtsgericht Stendal HR B 207574), geschäftsansässig in 06711 Zeitz, Glück-Auf-Straße 1, bevollmächtigen

***Frau Veronika Bergner,***

mit dem Recht, Untervollmacht zu erteilen, die Gesellschaft in allen Rechtsangelegenheiten zu vertreten.

Die Bevollmächtigte ist in diesem Sinne befugt, die *Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH* gegenüber Gerichten, Behörden, sonstigen öffentlichen Stellen und Privatpersonen gerichtlich und außergerichtlich zu vertreten, Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen sowie alle Prozesshandlungen vorzunehmen. Insbesondere umfasst die Bevollmächtigung

- vertragliche Verhältnisse aller Art zu begründen, abzuändern und aufzuheben (z. B. Miet- und Pachtverträge) sowie ferner einseitige Willenserklärungen, wie etwa Kündigungen und Anfechtungserklärungen, abzugeben;
- bewegliche Sachen, Grundstücke und Rechte zu erwerben und zu veräußern;
- dingliche Rechte jeglicher Art an Grundstücken zu bestellen oder zu löschen;
- andere Rechten zu bestellen, zu kündigen oder aufzuheben;
- zum Empfang von Geld und Wertgegenständen sowie zur Quittungsleistung, ferner zur Abgabe und Entgegennahme von Aufrechnungserklärungen;
- einen Rechtsstreit oder außergerichtliche Verhandlungen zu erledigen, sei es durch Vereinbarung eines Vergleichs, durch Erklärung eines Verzichts oder Abgabe eines Anerkenntnisses;
- die Vertretung in sämtlichen Arten von Zwangsvollstreckungs- und Nebenverfahren einschließlich Kostenfestsetzung.

Zeitz, 3. November 2010

  
Dr. Joachim Geisler

  
Horst Schmidt

Urkundenrolle Nr. 1826/10

Aufgrund der vor mir erfolgten Fertigung beglaubige ich hiermit die vorstehenden Namensunterschriften von:

Herrn Dr. Joachim Peter **G e i s l e r**, geboren am 13. März 1955, wohnhaft in Essen, Hayskamp 5.

Herrn Heinz Horst **S c h m i d t**, geboren am 4. Dezember 1954, wohnhaft in 06773 Schköna, Hauptstraße 17 D.

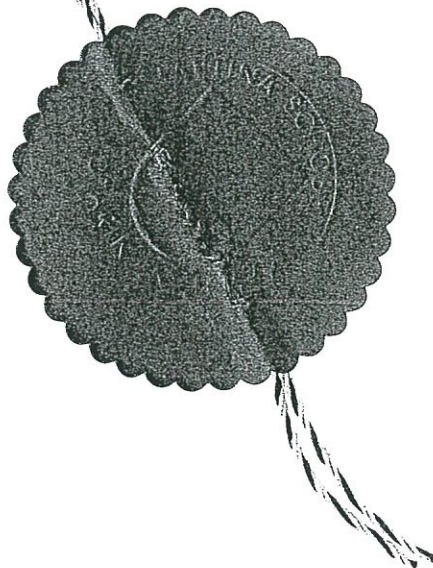
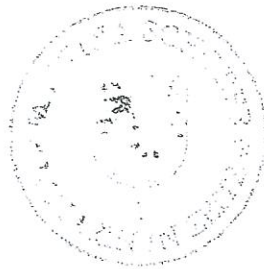
Die Erschienenen sind der Notarin von Person bekannt.

Die Notarin hat darauf hingewiesen, dass mit einer bloßen Unterschriftsbeglaubigung nicht die rechtliche Prüfung des unterzeichneten Textes verbunden ist und damit keine Gewähr für die tatsächliche Durchführbarkeit des Geschäftes übernommen wird.

Zeitz, den 3. November 2010



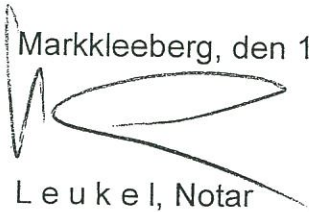
Martina Schober, Notarin



## Vertretungsbescheinigung

Ich bescheinige hiermit gem. § 21 BNotO aufgrund heute erfolgter Einsicht in das elektronische Handelsregister des Amtsgerichts Stendal, dass die Gesellschaft unter der Firma **Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH** mit Sitz in Zeitz hier unter HRB 207574 eingetragen und Herr Dr. Joachim Geisler sowie Herr Horst Schmidt am **3. November 2010** als deren zur gemeinsamen Vertretung bestellten Geschäftsführer vermerkt waren.

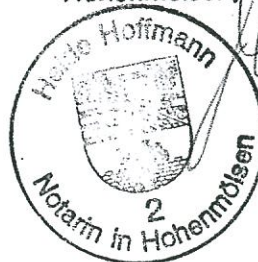
Markkleeberg, den 19. August 2013

  
Leuke, Notar



Die wörtliche Übereinstimmung vorstehender - umstehender - Abschrift - Fotokopie - mit der mir vorliegenden Urschrift - ..... Ausfertigung - beglaubigten Abschrift - beglaubige ich.

Hohenmölsen, den 30. JUNI 2015



  
Notar