

<b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b> Burgenlandkreis Schönburger Straße 41 06618 Naumburg
--

<b>Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde</b>
<b>Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde</b>

<b>Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA)</b> <input type="checkbox"/> Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.
--

**1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft**

<b>Name, Vorname</b> AEZ Planungs GmbH & Co. KG		
<b>Telefon (mit Vorwahl)</b> 034443/63700	<b>Fax (mit Vorwahl)</b> 034443/637069	<b>E-Mail-Adresse</b> info@aez-teuchern.de
<b>Straße, Hausnummer, PLZ, Ort</b> Straße des Friedens 34c, 06682 Teuchern		
<b>Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
<b>Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname</b> Schilling, Claudia		
<b>Telefon (mit Vorwahl)</b> 034443/637010	<b>Fax (mit Vorwahl)</b> 034443/637069	<b>E-Mail-Adresse</b> cl.schilling@aez-teuchern.de
<b>Straße, Hausnummer, PLZ, Ort</b> Straße des Friedens 34c, 06682 Teuchern		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

**2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens**

<b>Angaben zum Bauvorhaben</b> WP Vier Berge - Teucherner Land - Bauabschnitt Zwei Gipfel V Errichtung von 20 Windenergieanlagen (3x E-138 EP3 E3, 8x E-160 EP5 E3 R1, 9x E-175 EP5 E2); Rückbau von 31 Windenergieanlagen (6x E-101, 3x E-126, 8x E-66/15.66, 5x E-70 E4, 5x E-82 E2, 4x V112-3.075)
--

**3. Baugrundstück**

<b>Gemeinde</b> Einheitsgemeinde Stadt Teuchern	<b>Gemeindeteil</b>
<b>Straße, Haus-Nr.</b>	<b>Gemarkung</b> siehe Anhänge
<b>Flur</b> siehe Anhänge	<b>Flurstück</b> siehe Anhänge

**4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück**

<b>Vorbescheid</b> <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	<b>Aktenzeichen / Datum</b>
<b>Abweichung gem. § 66 BauO LSA</b> <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	<b>Aktenzeichen / Datum</b>
<b>Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA</b> <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	<b>Aktenzeichen / Datum</b>
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/>	
<b>Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert:</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von</b> <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten <input type="checkbox"/> Überbauungsrechten <input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> anderen Rechten:	
<b>Baulastenblatt-Nr.</b>	<b>Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks</b>
<b>Bezeichnung der /des Begünstigten</b>	

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grundstückseigentümer(in)</b> <input type="checkbox"/> <b>Erbbauberechtigte(r)</b> (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)		
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
siehe Übersicht Baugrundstücke		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

### 5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
<input type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		Beruf
Listen-Nr.	der <input type="checkbox"/> Architektenkammer <input type="checkbox"/> Ingenieurkammer	Bundesland
<input type="checkbox"/> § 64 Abs. 2a BauO LSA für Gebäudeklassen 1 und 2		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 berufsqualifizierender Hochschulabschluss der Fachrichtung Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesen		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Meister oder Meisterin des Maurer-, Betonbauer- oder Zimmerer-Handwerks oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 der Handwerksordnung gleichgestellt		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfter Techniker oder staatlich geprüfte Technikerin der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 EU-rechtlich dem Abschluss nach Nr. 3 gleichwertig		→ Staat: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 5 in einem Mitgliedstaat der EU, in EWR oder gleichgestelltem Staat Niedergelassene nach Ziffer 1 bis 3		→ Staat: <input type="text"/>

### 6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse:	<input type="text" value="5"/>
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.:	<input type="text" value="2"/>
Garage:	<input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

### 7. Bautechnische Nachweise

<b>a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname</b> siehe Typenprüfung (wird nachgereicht)	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
<b>b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname</b>	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

## 8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt

der Bauherr/die Bauherrin  
den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde  
im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen

ja  nein

und

Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in  
Empfang zu nehmen.

ja  nein

## 9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich

ja  nein

§ 71 Abs. 3 Satz 2  
Nr. 1 BauO LSA

voraussichtliche Rückbaukosten  
(Euro)

§ 71 Abs. 3 Satz 2  
Nr. 2 BauO LSA

voraussichtliche Rückbaukosten  
(Euro) siehe Punkt 14.3

Sicherungsmittel

## 10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

## 11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

### A. Allgemeine Bauvorlagen

- fach Lageplan Maßstab 1:500   -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
- fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung   -fach Erklärung zum Kriterienkatalog
- fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung
- fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO
- fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile
- fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept
- fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO
- fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- fach  Übersichtskarten und Lagepläne

### B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

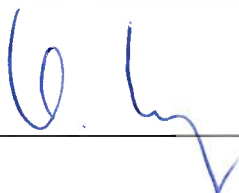
- fach Lageplan Maßstab 1:1000
- fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung
- fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
- fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

### C. Sonstiges

- Weitere Ausfertigung zu Nr.
- Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.
- Erhebungsbogen für Baustatistik
- 

Datum, Unterschrift Bauherr(in)

25.09.2025



Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

